



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: **II 11 II-4407/10**

Датум: **01.08.2016.** године

К О Ц Е Љ Е В А

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеву, судија Весна Тодоровић у поступку извршења извршног повериоца Душана Јовановић из Шапца, ул. Господар Јевремова бр.7/3, чији пуномоћник је Давор Поповић, адвокат из Шапца, ул. Карађорђева бр. 8, против извршног дужника Алексић Бранислава из Драгиња, чији пуномоћник је Марјан М. Јанковић, адвокат из Ваљева, ул. Кнеза Михаила бр. 48, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 01.08.2016. године донео је:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Петровић (Милана) Ђорђу из Драгиња, ЈМБГ 1110979772029, непокретност у досадашњем власништву извршног дужника Алексић Бранислава из Драгиња и то:

-кат.парцела бр.851/5, њива 5. класе у површини од 1.26.74 ха, по Листу непокретности број 791 за КО Свилеува .

Налаже се купцу Петровић Ђорђу из Драгиња, да у року од 15 дана од дана пријема закључка о додељивању непокретности уплати на депозитни рачун број 840-297802-92 суда износ од 1.136.770,00 динара, што представља разлику између цене по којој је непокретност продата и уплаћеног јемства од 63.230,00 динара, те да доказ о уплати достави суду.

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Јовановић Душану из Шапца, као купцу, непокретности у власништву извршног дужника Алексић Бранислава из Драгиња и то:

-кат.парцела бр.851/10, шума 4. класе у површини од 0.28.60 ха,

-кат.парцела бр.852/1, шума 4. класе у површини од 1.06.10 ха и

-кат.парцела бр.852/15, , њива 5. класе у површини од 0.13.74 ха и шума 4. класе у површини 0.04.00 ха,

-кат.парцела бр.852/2, њива 5. класе у површини од 0.15.50 ха, све по Листу непокретности број 791 за КО Свилеува и

- кат.парцела бр.1358/1, шума 4. класе у површини 0.30.00 ха, по Листу непокретности број 174 за КО Драгиње.

Сматра се да је извршни поверилац, кроз цену продате непокретности - кат.парцеле бр.851/5, по Листу непокретности број 791 за КО Свилеува у износу од 1.200.000,00

динара и додељивањем непокретности: кат.парцеле бр.851/10, кат.парцеле бр.852/1, кат.парцеле бр.852/15, кат.парцеле бр.852/2, све по Листу непокретности број 791 за КО Свилеува и кат.парцеле бр.1358/1, по Листу непокретности број 174 за КО Драгиње, по укупној цени од 406.306,60 динара, намирен у свом потраживању за износ од 1.606.306,60 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Код овог суда у току је поступак извршења по предлогу извршног повериоца Јовановић Душана из Шапца, против извршног дужника Алексић Бранислава из Драгиња, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника које су биле предмет јавне продаје утврђена је Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви: II 11 И-4407/10 од 28.03.2016. године на укупан износ од 2.834.779,00 динара, с тим што је решењем II 11 И-4407/10 од 30.06.2016. године, одлучено да се привремено изузму из спровођења извршења путем процене тржишне вредности и јавне продаје: кат.парцела бр.851/1, њива 5. класе у површини од 1.83.83 ха, кат.парцела бр.851/7, њива 5. класе у површини од 1.06.47 ха, кат.парцела бр.852/3, њива 5. класе у површини од 1.33.26 ха, све по Листу непокретности број 791 за КО Свилеува, кат.парцела бр.1225/1, земљиште уз зграду-објект и кат.парцела бр.1226/1, њива 5. класе у површини од 0.05.40 ха, обе по Листу непокретности број 174 за КО Драгиње.

На прву јавну продају дана 01.08.2016. године, као заинтересовано лице - купац за куповину кат.парцеле број 851/5 приступио је Петровић Ђорђе из Драгиња, који је уплатио јемство у износу од 10 % од процењене вредности и то 63.230,00 динара, а пуномоћник извршног повериоца изјавио је да ће извршни поверилац учествовати у лицитацији за продају кат.пар.број 851/5 као и да је и заинтересован да учествује у јавном надметању за продају осталих непокретности.

Нокон објављивања почетне цене за продају кат.парцеле .број 851/5 у износу 379.380,00 динара, што представља 60 % од процењене вредности наведене кат парцеле. заинтересовано лице – купац Петровић Ђорђе и пуномоћник извршног повериоца изјавили су да прихватају почетну цену, као и да су сагласни да се свака наредна понуда увећа за 5 %, након чега су на наведени начин увећавање цене све до цене од 484.195.68 динара, коју су обе стране прихватиле, да би тада пуномоћник извршног повериоца и заинтересовано лице – купац, сагласно изјавили да наредне понуђене цене буду у фиксним износима. Јавно надметање је завршено тако што је заинтересовано лице – купац понудило као крајњу цену од 1.200.000,00 динара, коју цену пуномоћник извршног повериоца није прихватио, већ је остао код прерходно понуђене цене од 1.150.000,00 динара.

Како је најповољнија цена за продају кат.пар.број 851/5, била цена од 1.200.000,00 динара коју је понудило заинтересовано лице - купац Петровић Ђорђе из Драгиња, то је јавна продаја кат. пар.број 851/5 у КО Свилеува закључена, па је иста парцела додељена купцу Петровић Ђорђу из Драгиња.

Нокон објављивања почетне цене за продају осталих непокретности и то: кат.парцеле број кат.парцеле број 851/10, кат.парцеле број 852/1, кат.парцеле број 852/2 и кат.парцеле број 852/15 све по листу непокретности број 791 за КО Свилеува и кат.парцеле.број 1358/1 по листу непокретности бр 174 за КО Драгиње у укупном износу од 406.306,60 динара, што представља 60 % од процењене вредности наведених непокретности, пуномоћник извршног повериоца је понудио да он у име извршног повериоца купи изложене непокретности по овој цени, а нову увећану цену за 5% од 426.621,93 динара, није прихватио, већ је остао код понуђене цене од 406.306,60 динара.

Како није било других понудилаца, суд је прихватио понуду извршног повериоца и истом као купцу доделио непокретности које су биле изложене јавној продаји и то : кат.парцелу број 851/10, кат.парцелу број 852/1, кат.парцелу број 852/2 и кат.парцелу број 852/15 све по листу непокретности број 791 за КО Свилеува и кат.парцелу .број 1358/1 по листу непокретности бр 174 за КО Драгиње, по цени од 406.306,60 динара која представља 60 % од утврђене тржишне цене непокретности.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

С У Д И Ј А
Весна Тодоровић